

**CÔNG TY CỔ PHẦN A.C VÕ****A.C VÕ DESIGN & CONSTRUCTION**

Địa chỉ : 272 Hồng Lạc, P.11, Q.Tân Bình, Tp.hcm  
 VPĐD : 167 Lê Trọng Tấn, P.Sơn Kỳ, Q.Tân Phú, Tp.hcm  
 Mst : 0315754515  
 E-Mail : ac.vo.jsc@gmail.com  
 Website : acvoconstruction.com  
 Hotline : 0901 40 88 40

**BẢNG DỰ TOÁN**

(Bao vật tư phần thô + nhân công hoàn thiện)

**CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ****HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI****ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : P.HIỆP BÌNH CHÁNH, TP.THỦ ĐỨC, TP.HCM****CHỦ ĐẦU TƯ : BÀ PHẠM THỊ LỆ THẨM**

Stt	Thành Phần Công Việc	Qui Cách (m)			Số Cấu Kiện	Đơn Vị	Khối Lượng	Đơn Giá (vnđ)		Thành Tiền (vnđ)		Thành tiền tổng	Ghi Chú
		Đài	Rộng	Cao				Vật tư	N.công	Vật tư	Nhân công		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(8)*(9)	(12)=(9)*(10)	(13)=(11)+(12)	
1	<b>Công tác đào đất đài móng, đà giằng, hầm tự hoại. Đập đầu cọc (Phương án móng cọc ép)</b>					<b>m3</b>	<b>52.6</b>	<b>0</b>	<b>290,000</b>	<b>0</b>	<b>15,263,878</b>	<b>15,263,878</b>	
	Đài móng (1,4m x 0.8m)	1.60	1.00	0.90	15	m3	24.8						
	Đà giằng móng ngang (0.3m x 0.5m)	6.10	0.50	0.60	5	m3	10.5						
	Đà giằng móng dọc (0.25m x 0.4m)	9.45	0.45	0.50	3	m3	7.3						
	Hầm tự hoại	2.40	2.40	1.50	1	m3	9.9						
2	<b>Công tác đổ bê tông lót móng, đà giằng móng, hầm tự hoại. (Bê tông đá 1x2, mác 100 dày 5cm)</b>					<b>m3</b>	<b>9.9</b>	<b>1,050,000</b>	<b>750,000</b>	<b>10,373,606</b>	<b>7,409,719</b>	<b>17,783,325</b>	
	Đài móng	1.60	1.00	0.05	15	m3	1.2						
	Đà giằng ngang	6.10	0.50	0.05	5	m3	0.8						
	Đà giằng dọc	9.45	0.45	0.05	3	m3	0.6						
	Hầm tự hoại	2.40	2.40	0.05	1	m3	0.3						
	Nền tầng trệt	16.45	8.50	0.05	1	m3	7.0						
3	<b>Công tác xây tường cốt pha đài móng, giằng móng, Gạch cháy</b>					<b>m2</b>	<b>101.2</b>	<b>95,000</b>	<b>75,000</b>	<b>9,612,100</b>	<b>7,588,500</b>	<b>17,200,600</b>	
	Đài móng	4.00		0.80	15	m2	48.0						
	Giằng móng ngang	12.20		0.50	5	m2	30.5						

Stt	Thành Phần Công Việc	Qui Cách (m)			Số Cấu Kiện	Đơn Vị	Khối Lượng	Đơn Giá (vnd)		Thành Tiền (vnd)		Thành tiền tổng	Ghi Chú
		Dài	Rộng	Cao				Vật tư	N.công	Vật tư	Nhân công		
	Giằng móng dọc	18.90		0.40	3	m2	22.7						
<b>4</b>	<b>Xây hầm tự hoại (Tường bao 200 gạch ống, tường ngăn 100 gạch đinh) kích thước phủ bì 2,4m x 2,4m x 1,4m</b>					<b>m2</b>	<b>33.0</b>	<b>110,000</b>	<b>75,000</b>	<b>3,634,400</b>	<b>2,478,000</b>	<b>6,112,400</b>	
	Tường bao	8.80		1.40	2	m	24.6						
	Tường ngăn	3.00		1.40	2	m2	8.4						
<b>5</b>	<b>Công tác gclđ cốt pha cột, dầm, sàn, cầu thang</b>					<b>m2</b>	<b>869.3</b>	<b>115,000</b>	<b>160,000</b>	<b>99,967,200</b>	<b>139,084,800</b>	<b>239,052,000</b>	
	Cột 200x200	0.80		12.00	4	m2	38.4						
	Cột 200x250	0.90		12.00	8	m2	86.4						
	Cột 200x300	1.00		12.00	3	m2	36.0						
	Dầm chính 300x300	7.90	0.70		9	m2	49.8						
		16.75	0.70		3	m2	35.2						
	Dầm chính 200x300	7.90	0.60		9	m2	42.7						
		16.75	0.60		6	m2	60.3						
	Dầm phụ 200x300	24.65	0.60		3	m2	44.4						
	Cốt pha sàn	17.55	8.70		3	m2	458.1						
		3.00	2.50		-2	m2	-15.0						
	Cầu thang bộ, dầm chiếu nghỉ	1.70	9.75		2	m2	33.2						
<b>6</b>	<b>Công tác GCLD Thép móng, cột, dầm sàn</b>					<b>kg</b>	<b>18017.7</b>	<b>18,000</b>	<b>7,000</b>	<b>324,318,060</b>	<b>126,123,690</b>	<b>450,441,750</b>	
	Đài móng					kg	2016.0						d12
	Đà giằng ngang					kg	686.3						d16
	Đà giằng dọc					kg	425.3						d16
	Đế , nắp hầm tự hoại					kg	172.8						d10

Stt	Thành Phần Công Việc	Qui Cách (m)			Số Cấu Kiện	Đơn Vị	Khối Lượng	Đơn Giá (vnd)		Thành Tiền (vnd)		Thành tiền tổng	Ghi Chú
		Dài	Rộng	Cao				Vật tư	N.công	Vật tư	Nhân công		
	Sàn tầng trệt					kg	2097.4						d10
	Cột 200x200					kg	288.0						d16
	Cột 200x250					kg	720.0						d16
	Cột 200x300					kg	324.0						d18
	Dầm chính 300x300					kg	639.9						d16
						kg	452.3						d16
	Dầm chính 200x300					kg	426.6						d16
						kg	603.0						d16
	Dầm phụ 200x300					kg	443.7						d16
	Sàn					kg	6870.8						d10
						kg	-225.0						d10
	Cầu thang bộ, dầm chiếu nghỉ					kg	438.8						d10
7	<b>Công tác bê tông đá 1x2, mác 300 cho móng, cột, mác 250 cho dầm sàn, thang bộ</b>					<b>m3</b>	<b>109.2</b>	<b>1,300,000</b>	<b>650,000</b>	<b>141,957,400</b>	<b>70,978,700</b>	<b>212,936,100</b>	
	Đài móng	1.40	0.80	0.80	15	m3	13.4						
	Đà giằng ngang	6.10	0.30	0.50	5	m3	4.6						
	Đà giằng dọc	9.45	0.25	0.40	3	m3	2.8						
	Đế , nắp hầm tự hoại	2.40	2.40	0.10	2	m3	1.2						
	Sàn tầng trệt	16.45	8.50	0.10	1	m3	14.0						
	Cột 200x200	0.20	0.20	12.00	4	m3	1.9						
	Cột 200x250	0.25	0.20	12.00	8	m3	4.8						
	Cột 200x300	0.30	0.20	12.00	3	m3	2.2						
	Dầm chính 300x300	7.90	0.30	0.20	9	m3	4.3						

Stt	Thành Phần Công Việc	Qui Cách (m)			Số Cấu Kiện	Đơn Vị	Khối Lượng	Đơn Giá (vnđ)		Thành Tiền (vnđ)		Thành tiền tổng	Ghi Chú
		Dài	Rộng	Cao				Vật tư	N.công	Vật tư	Nhân công		
		16.75	0.30	0.20	3	m3	3.0						
	Dầm chính 200x300	7.90	0.20	0.20	9	m3	2.8						
		16.75	0.20	0.20	6	m3	4.0						
	Dầm phụ 200x300	24.65	0.20	0.20	3	m3	3.0						
	Sàn	17.55	8.70	0.10	3	m3	45.8						
		3.00	2.50	0.10	-2	m3	-1.5						
	Cầu thang bộ, dầm chiếu nghỉ	14.63		0.10	2	m3	2.9						
8	<b>Công tác xây tường gạch ống dày 100, vữa mác 75</b>					<b>m2</b>	<b>1242.1</b>	<b>110,000</b>	<b>75,000</b>	<b>136,632,100</b>	<b>93,158,250</b>	<b>229,790,350</b>	
	Tầng trệt	44.55		3.50	1	m2	155.9						
		63.40		3.50	1	m2	221.9						
	Lầu 1	52.65		3.10	1	m2	163.2						
		75.38		3.10	1	m2	233.7						
	Lầu 2	52.65		3.10	1	m2	163.2						
		75.38		3.10	1	m2	233.7						
	Tường lan can mái	51.70		0.90	1	m2	46.5						
	Hộp gen	12.00			2	m	24.0						
9	<b>Công tác tô tường, vữa mác 75</b>					<b>m2</b>	<b>2504.8</b>	<b>40,000</b>	<b>65,000</b>	<b>100,193,800</b>	<b>162,814,925</b>	<b>263,008,725</b>	
	Hầm tự hoại, tô + kéo hồ dầu mặt trong	14.00		1.40	1	m2	19.6						
	Tầng trệt	44.55		3.50	2	m2	311.9						
		63.40		3.50	2	m2	443.8						
	Lầu 1	52.65		3.10	2	m2	326.4						
		75.38		3.10	2	m2	467.3						
	Lầu 2	52.65		3.10	2	m2	326.4						
		75.38		3.10	2	m2	467.3						

Stt	Thành Phần Công Việc	Qui Cách (m)			Số Cấu Kiện	Đơn Vị	Khối Lượng	Đơn Giá (vnđ)		Thành Tiền (vnđ)		Thành tiền tổng	Ghi Chú
		Dài	Rộng	Cao				Vật tư	N.công	Vật tư	Nhân công		
	Tường lan can mái	51.70		0.90	2	m2	93.1						
	Cầu thang bo	11.38		1.10	2	m2	25.0						
	Hộp gen	12.00			2	m	24.0						
<b>10</b>	<b>Công tác chống thấm sàn vệ sinh, sân thượng, ban công, Sử dụng Cova CT11A</b>					<b>m2</b>	<b>217.7</b>	<b>105,000</b>	<b>135,000</b>	<b>22,853,775</b>	<b>29,383,425</b>	<b>52,237,200</b>	
	Ban công	8.90	1.30		2	m2	23.1						
	Sân thượng	17.75	8.90		1	m2	158.0						
	Vệ sinh (tạm tính)	2.90	1.80		7	m2	36.5						
<b>11</b>	<b>Công tác cán nền dày 5cm, vữa mác 100</b>					<b>m2</b>	<b>561.9</b>	<b>50,000</b>	<b>70,000</b>	<b>28,095,500</b>	<b>39,333,700</b>	<b>67,429,200</b>	
	Nền tầng trệt	16.25	8.30			m2	134.9						
	Lầu 1	17.15	8.30			m2	142.3						
	Lầu 2	17.15	8.30			m2	142.3						
	Mái	17.15	8.30			m2	142.3						
<b>12</b>	<b>Công tác ốp gạch tường vệ sinh (tạm tính) nhân công + vật tư phụ</b>					<b>m2</b>	<b>142.0</b>	<b>20,000</b>	<b>240,000</b>	<b>2,839,200</b>	<b>34,070,400</b>	<b>36,909,600</b>	
		7.80		2.60	7	m2	142.0						
<b>13</b>	<b>Công tác lát gạch nền(Nhân công + vật tư phụ)</b>					<b>m2</b>	<b>561.9</b>	<b>20,000</b>	<b>160,000</b>	<b>11,238,200</b>	<b>89,905,600</b>	<b>101,143,800</b>	
	Nền tầng trệt	16.25	8.30			m2	134.9						
	Lầu 1	17.15	8.30			m2	142.3						
	Lầu 2	17.15	8.30			m2	142.3						
	Mái	17.15	8.30			m2	142.3						
<b>14</b>	<b>Công tác lắp đặt ống cấp thoát nước, ống âm cáp điện, cáp điện, đế âm,...</b>					<b>m2</b>	<b>434.8</b>	<b>550,000</b>		<b>239,126,250</b>		<b>239,126,250</b>	
	Nền tầng trệt	16.45	8.50		1	m2	139.8						
	Lầu 1	17.35	8.50		1	m2	147.5						

Stt	Thành Phần Công Việc	Qui Cách (m)			Số Cấu Kiện	Đơn Vị	Khối Lượng	Đơn Giá (vnđ)		Thành Tiền (vnđ)		Thành tiền tổng	Ghi Chú
		Dài	Rộng	Cao				Vật tư	N.công	Vật tư	Nhân công		
	Lầu 2	17.35	8.50		1	m2	147.5						
15	Công tác sơn nước (Nhân công)					m2	2173.9		42,000	0	91,302,750	91,302,750	
	Tầng trệt	16.45	8.50		5	m2	699.1						
	Lầu 1	17.35	8.50		5	m2	737.4						
	Lầu 2	17.35	8.50		5	m2	737.4						
<b>Tổng cộng trước thuế</b>												<b>2,039,737,928</b>	
<b>Làm tròn</b>												<b>2,039,000,000</b>	
<b>Hồ sơ thiết kế công (Kiến trúc + Kết cấu + M&amp;E)</b>						<b>m2</b>	<b>434.8</b>	<b>80,000</b>		<b>34,782,000</b>		<b>A.C VÕ THIẾT KẾ Miễn phí</b>	

(Bảng chữ : Hai tỉ không trăm ba mươi chín triệu đồng.)

Ý kiến chủ đầu tư

Tp.hcm, ngày 12 tháng 01 năm 2021

ĐƠN VỊ LẬP DỰ TOÁN

CÔNG TY CP A.C VÕ

